Baugenossenschaft
Frohes Wohnen Zürich

INFO

Dezember 2026

«Jede Veränderung trägt den Anfang von etwas Neuem in sich.»

Geschätzte Mieterinnen und Mieter
Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Veränderungen gehören zum Leben. Sie eröffnen neue Wege, schenken frische Perspektiven und lassen uns wachsen. Möge das kommende Jahr Ihnen viele schöne Anfänge, wertvolle Begegnungen und glückliche Momente schenken.

Ein gutes Miteinander ist keine Selbstverständlichkeit. Umso mehr schätzen wir Ihr Vertrauen und bedanken uns herzlich, dass Sie uns auch im vergangenen Jahr begleitet haben.

Wir wünschen Ihnen einen harmonischen Jahresausklang und beste Gesundheit.

Baugenossenschaft Frohes Wohnen

Ersatzneubau Siedlung «Holenbach Regensdorf»

Die Planung des Ersatzneubaus Holenbachstrasse 57–63 in Regensdorf schreitet planmässig voran. Die Baueingabe wurde Mitte November zur Vorprüfung bei der Gemeinde eingereicht.
Wir rechnen damit, dass die Baugespanne gegen Ende 2026 oder anfangs 2027 gestellt werden können.
Geplant sind zwei Baukörper – Haus Süd und Haus Nord – mit insgesamt 32 Wohnungen (12 2½ Zimmer-Wohnungen, 12 3½ Zimmer-Wohnungen und 8 4½ Zimmer-Wohnungen), die über eine gemeinsame Tiefgarage mit 32 Parkplätzen miteinander verbunden sind.
Jede Wohnung wird über einen privaten Aussenraum – sei es ein Sitzplatz, ein Balkon oder eine Terrasse –, ein separates Kellerabteil und einen Stellplatz in der Tiefgarage verfügen. Die Balkone sind gegen Süden ausgerichtet, um eine optimale Besonnung und Belichtung der Wohnungen zu gewährleisten.
Die Bauweise erfüllt hohe Ansprüche an Ökologie und Nachhaltigkeit. Die Wärmeerzeugung mittels Erdsonden kann in den heissen Sommermonaten auch zur passiven Kühlung der Räume genutzt werden (Free Cooling).
Besonderer Wert wurde auf eine grosszügige, abwechslungsreiche und gut nutzbare Umgebung mit ökologisch wertvollen Vegetationsflächen gelegt. ■



Bild: Visualisierung des geplanten Neubaus «Holenbachstrasse 57–63 in Regensdorf», SLIK Architekten GmbH

Wir laden Sie herzlich dazu ein, am
Donnerstag, 17. Dezember 2026, von 16.00–18.00 Uhr
vor Ort einen Augenschein zu nehmen.
Der Architekt ist ebenfalls anwesend und das Modell sowie die Grundrisse können eingesehen werden.

Baugenossenschaft
Frohes Wohnen Zürich

Optimales Lüften

Regelmässiges, richtiges Lüften trägt zu einem angenehmen und gesunden Raumklima bei. Hier finden Sie die wichtigsten Tipps.

Querlüften

Während 5 bis 6 Minuten die Fenster vollständig öffnen. Besonders wirksam ist kurzes Querlüften (Durchzug). So wird feuchte Raumluft rasch nach draussen geführt, während Wände und Decken weniger auskühlen und Heizenergie gespart wird.
Machen Sie es sich zur Gewohnheit, bewohnte Räume 3-mal am Tag zu lüften, am Morgen, am Mittag und am Abend.
Vermeiden Sie es, während der Heizperiode die Fenster gekippt zu lassen. So kühlen angrenzende Bauteile weniger aus und das Risiko von Kondenswasserbildung sinkt. Zudem geht damit wertvolle Heizenergie verloren.

Feuchtigkeitsquellen

Schalten Sie beim Kochen den Dampfabzug ein, lüften Sie nach dem Bügeln, Duschen oder jedem Bad. Lüften Sie nach dem Gebrauch der Waschmaschine oder des Tumblers gründlich.

Raumluftfeuchtigkeit

Mit einem Hygrometer können Sie die Luftfeuchtigkeit messen. Eine relative Luftfeuchtigkeit von 30 bis 50 Prozent ist im Winter ein Orientierungswert. Länger anhaltend hohe Feuchtigkeit kann das Schimmelrisiko erhöhen.

Möblierung

Möbel dürfen nicht dicht an die Aussenwände gestellt werden. Lassen Sie für eine gute Luftzirkulation ca. 6–10 cm Abstand.

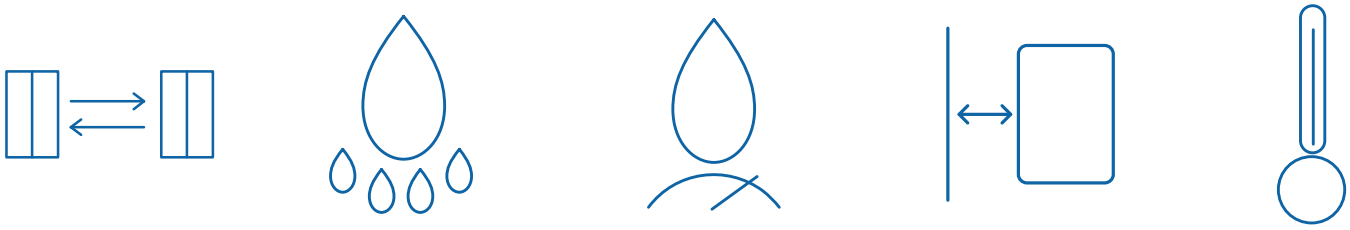
Raumtemperatur

In Wohnräumen ist eine gute Temperatur zwischen 20 und 21 Grad Celsius und in den Schlafräumen 17 bis 18 Grad Celsius. Die Türen zwischen kühleren Schlafräumen und den übrigen wärmeren Räumen sollten geschlossen bleiben.

Gut zu wissen:

Richtiges Lüften (Querlüften) spart Energie, ist hygienisch und beugt Feuchtigkeitsschäden wie Schimmel, Flecken und sich ablösenden Tapeten vor. Kalte Aussenluft enthält weniger Wasserdampf als warme Innenluft. Daher nützt das Lüften auch, wenn es regnet oder neblig ist.

GESUNDES RAUMKLIMA



QUERLÜFTEN	FEUCHTIGKEIT	LUFTFEUCHTIGKEIT	MÖBLIERUNG	TEMPERATUR
Fenster auf beiden Seiten öffnen	Duschen, Kochen und Wäschetrocknen	Optimal in Wohnräumen zwischen 40–60% r. F.	6–10 cm Abstand zur Aussenwand	Wohnräume bei 20–21°C halten

Für ein gesundes Wohnklima regelmässig lüften und hohe Feuchtigkeit vermeiden.

Notfälle

In dringenden Fällen sind unsere Hauswarte am Wochenende und an Feiertagen von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr über die Pikettnummer erreichbar: **+41 79 909 33 94**

Die Pikettnummer bitte nur für Sprachanrufe benutzen (keine SMS, WhatsApp-Nachrichten oder WhatsApp-Anrufe).

Redaktion: Markus Hany, Susanne Hollenstein | Gestaltung: René Nater | Druck: Druckzentrum Bülach AG