

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Wir sind zurzeit dabei, die Reglemente und Richtlinien unserer Genossenschaft zu überarbeiten und wo nötig den aktualisierten Statuten anzugleichen. Lesen Sie unten mehr dazu. In dieser Info informie-

ren wir Sie ausserdem über den Ersatzneubau an der Dorfstrasse 55 in Geroldswil und berichten über den Siedlungsalltag. Wir wünschen Ihnen eine gute Lektüre.

Statuten, Pflichtdarlehen und Reglemente

Die neuen Statuten sind an der Generalversammlung vom 15. Mai 2025 einstimmig angenommen worden. Diese sind inzwischen amtlich geprüft, im Handelsregister eingetragen und somit rechtskräftig. Die in den Statuten nicht mehr vorgesehenen Pflichtdarlehen wurden an die betroffenen Mieterinnen und Mieter zurückbezahlt.

Im Nachgang zu der Aktualisierung der Statuten werden nun sämtliche Reglemente und Richtlinien über-

arbeitet und aktualisiert. Damit diese rechtsgültig in Kraft gesetzt werden, sind wir verpflichtet, Ihnen diese zusammen mit dem amtlichen Formular eingeschrieben oder persönlich (z.B. durch den Hauswart) gegen Unterschrift zuzustellen. Dieses Vorgehen erscheint unverhältnismässig, ist aber aus juristischen Gründen unumgänglich. Sie werden also diesbezüglich in den kommenden Monaten von uns ein entsprechendes Couvert erhalten. ■

Ersatzneubau Siedlung «Dorfstrasse 55, Geroldswil»

Die Planung des Ersatzneubaus an der Dorfstrasse 55 in Geroldswil schreitet planmässig voran und die Baueingabe bei der Gemeinde erfolgt anfangs Juli. Geplant ist ein Gebäude mit insgesamt acht Wohnungen: sechs 3½-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten und zweiten Obergeschoss sowie zwei 2½-Zimmer-Attikawohnungen. Jede Wohnung wird über einen privaten Aussenraum – sei es ein Sitzplatz, ein Balkon oder eine Terrasse –, ein separates Kellerabteil und einen Stellplatz in der Tiefgarage verfügen.

Die Bauweise erfüllt hohe Ansprüche an Ökologie und Nachhaltigkeit. Die Heizenergie wird über Fernwärme bereitgestellt und ein Teil des Strombedarfs wird durch die Photovoltaikanlage auf dem Dach abgedeckt. Der Gartenbereich wird grosszügig begrünt, um auch in Zeiten zunehmender Wärmebelastung eine angenehme und nutzbare Umgebung zu schaffen ■



Bild: Visualisierung des geplanten Neubaus «Dorfstrasse 55, Geroldswil», SLIK Architekten GmbH

Wir laden Sie herzlich dazu ein, am

Mittwoch, den 09. Juli 2025, von 17.00–19.00 Uhr

vor Ort einen Augenschein zu nehmen. Der Architekt ist ebenfalls anwesend und das Modell sowie die Grundrisse können eingesehen werden.

Senkung Zinssatz Depositenkasse auf 1,00%

Der Vorstand hat beschlossen, den Zinssatz unserer Depositenkasse mit Wirkung ab 01. August 2025 um 0,25% zu senken. Ab diesem Zeitpunkt beträgt der Zinssatz auf Ihre Einlagen in der Depositenkasse neu 1,00%. Diese Anpassung der Verzinsung erfolgt gemäss Ziffer 5.3 des Reglements für die Depositen-

kasse, die dem Vorstand die Festlegung der Verzinsung in Abhängigkeit von den Bedingungen auf dem Kapitalmarkt und im Sinne der Genossenschaft ermöglicht. Der Zinssatz soll nach Möglichkeit 0,50% unter dem Referenzzinssatz liegen. Die neue Verzinsung entspricht somit den Vorgaben des Reglements. ■

Aus dem Siedlungsalltag

Sonnenstoren: Der Sommer ist endlich da und mit der Hitze steigt die Gefahr von Hitzegewittern, Windböen und Stürmen. Zum Glück sind die Wettervorhersagen meist ziemlich zuverlässig, und es werden früh Wetterwarnungen publiziert. Wir bitten Sie, bei aufkommenden Stürmen und Gewittern die Sonnenstoren rechtzeitig einzuziehen und lose Gegenstände zu sichern. Allfällige Schäden können bei Selbstverschulden dem Mieter weiterverrechnet werden.

Ersatz von Armaturen: Wenn Sie die Duschbrause oder Teile einer Armatur ersetzen müssen, ist es wichtig, dass Sie ein geprüftes, zuverlässiges Produkt kaufen. Billigware aus China, z. B. von Temu, entspricht nicht unseren Normen und Sicherheitszertifikaten und kann erhebliche Schäden verursachen. Wir hatten kürzlich einen Fall, in dem eine Duschbrause von Temu

zu Schäden im Wasserverteilsystem geführt hat, was Reparaturen in mehreren Nachbarwohnungen nach sich gezogen hat. Kaufen Sie Ersatzprodukte in der Schweiz. Auch die Migros, die Landi oder Baumärkte haben günstige, jedoch sichere Produkte im Angebot.

Waschmaschinen, Abwaschmaschinen: Auch Schäden von selbst montierten Waschmaschinen oder Abwaschmaschinen kommen leider immer wieder vor. Auch diese können zu erheblichen Reparaturkosten führen. Bitte beachten Sie, dass der Einbau von Waschmaschinen und Abwaschmaschinen **bewilligungspflichtig** ist. Sie muss zudem zwingend von einer Fachperson eingebaut werden. Wir empfehlen ausserdem, mit dem Versicherer Ihrer **Haftpflicht** Kontakt aufzunehmen und zu prüfen, ob Schäden solcher Art gedeckt sind. ■

Notfälle

In dringenden Fällen sind unsere Hauswarte am Wochenende und an Feiertagen von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr über die Pikettnummer erreichbar: **+41 79 909 33 94**

Die Pikettnummer bitte nur für Sprachanrufe benutzen (keine SMS, WhatsApp-Nachrichten oder WhatsApp-Anrufe).

Wir wünschen Ihnen einen erlebnisreichen, erholsamen oder ruhigen Sommer.

